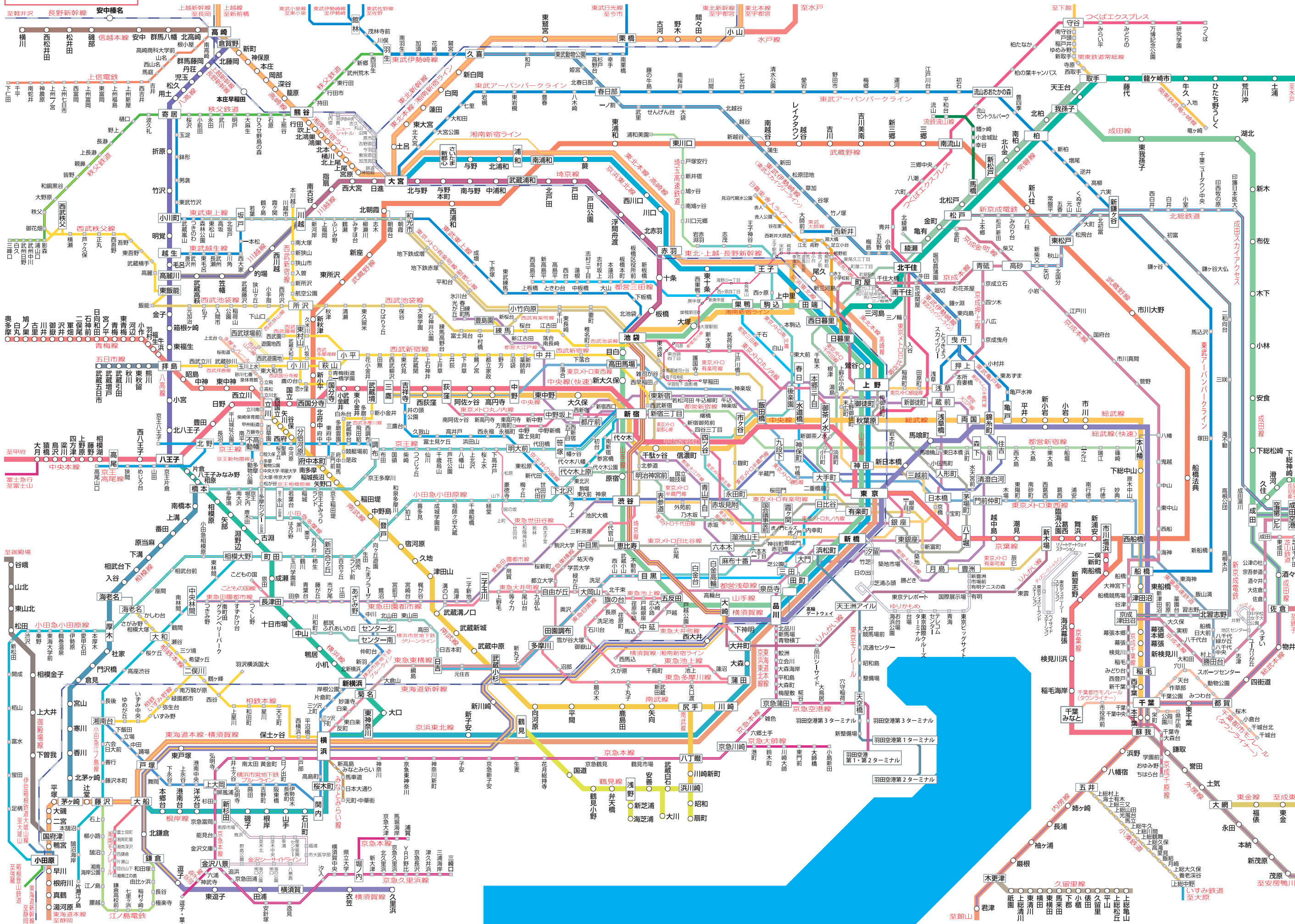


東京



おすすめエリアと路線別物件情報

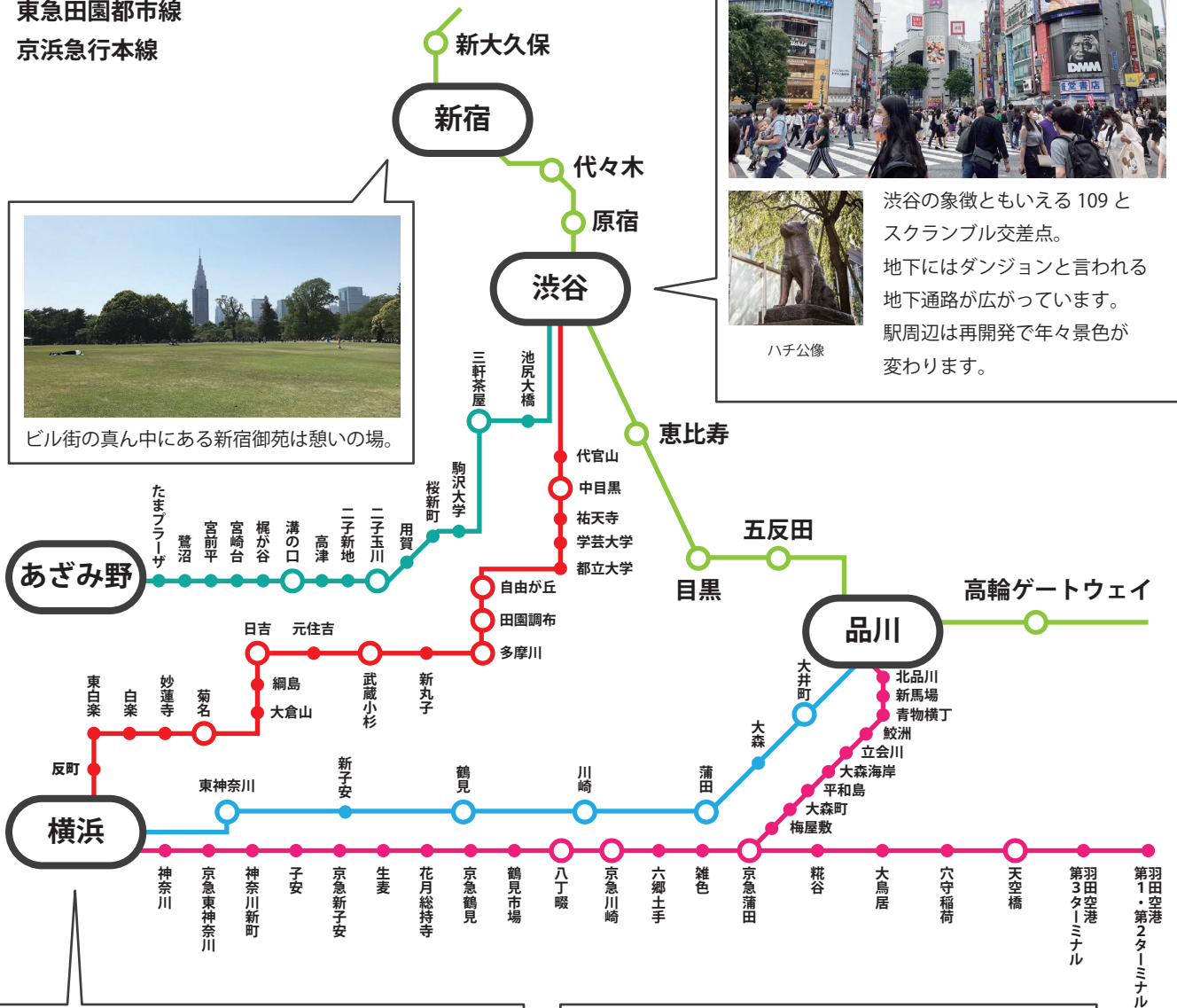
城南エリア

都内には数多くの路線があり、数多くの駅が存在します。

意外と知られていない駅の方が家賃相場も安く、住みやすい環境だったりします。

※都内の平均通勤時間は、45分とされています。

- JR 山手線
- JR 京浜東北線
- 東急東横線
- 東急田園都市線
- 京浜急行本線



東急田園都市線

渋谷
13.4 万円

あざみ野
7.4 万円

渋谷周辺にお勤めの方が多く利用している路線です。
神奈川方面に走っており、渋谷から離れば離れるほどお家賃も抑えられます。急行も走っていますので、急行を利用すれば、渋谷から離れた駅でも電車に乗る時間はそこまでかかりません。東急田園都市線の中では、二子玉川、溝の口、たまプラーザがお店が充実していて、栄えています。

東急東横線

渋谷
13.4 万円

白楽
7.1 万円

2つのビクターミナル渋谷と横浜の間を走る路線です。
東急東横線の中では、中目黒、自由が丘がオシャレなお店が多い街で、武蔵小杉が複数路線乗り入れている大きな駅です。
渋谷方面にお勤めの方に大変人気のエリアです。

JR 京浜東北線

大井町
9.5 万円

横浜
8.3 万円

埼玉方面から横浜方面に走る JR 線で、東京、品川、横浜など、新幹線が停まる大きな駅が多く存在します。品川、田町方面にお勤めの方にとても人気のエリアです。
どの駅も駅まわりのお店が充実していて、賑やかな駅が多いです。お店が多く何でも揃う分、地下鉄の駅と比べると駅から近い物件が少ないです。

京浜急行本線

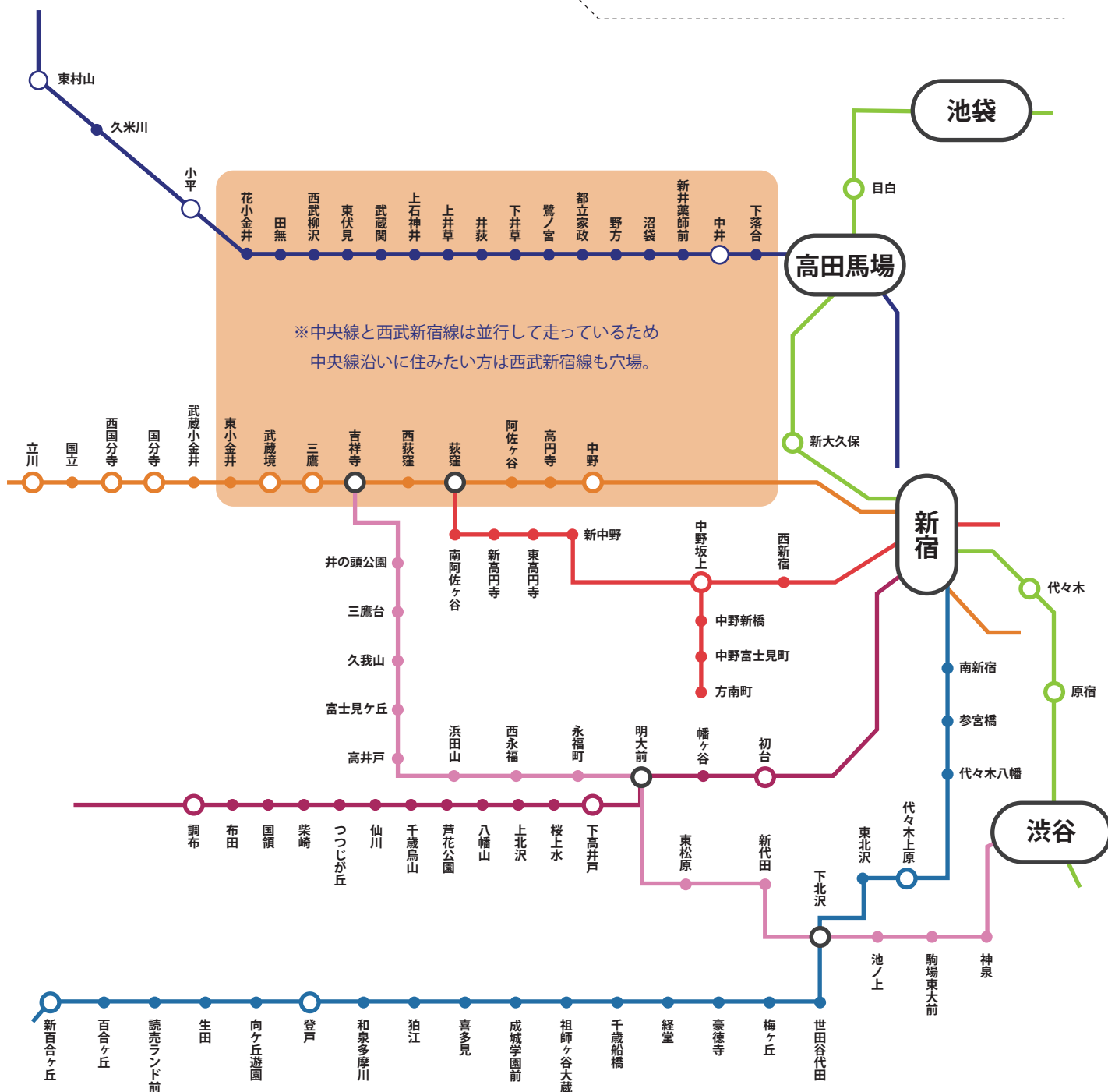
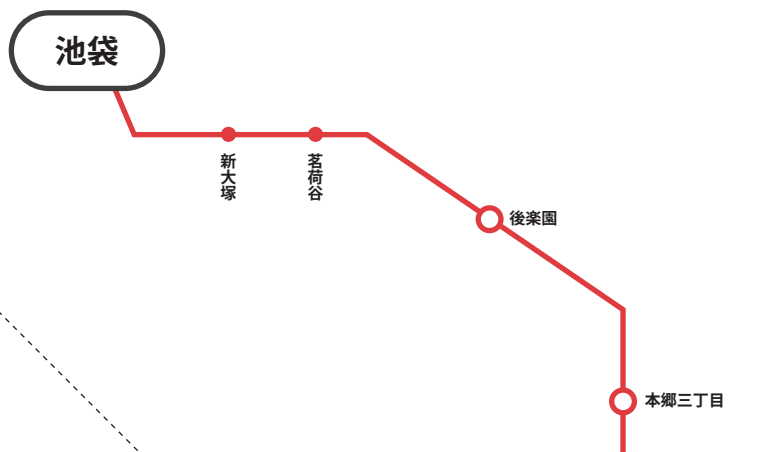
青物横丁
9.3 万円

横浜
8.3 万円

JR 京浜東北線と並行して走っている路線です。
羽田空港に繋がる路線でもあり、帰省などで空港を利用する機会にも便利です。JR 京浜東北線の駅近で探すと予算オーバーになってしまう方には、オススメの路線です。駅近の物件も探しやすい、ファミリー層の多い住宅街ですので、スーパーなどもあり住みやすい環境です。
空港関係勤務の方も多く住んでいる沿線です。

城西エリア

- JR 山手線
- JR 中央線
- 東京メトロ丸ノ内線
- 西武新宿線
- 京王線
- 京王井の頭線
- 小田急線



東京メトロ丸ノ内線



JR 総武・中央線と JR 山手線両方に通っている路線です。住宅街で住みやすいエリアが多いです。アクセスの便が良く、割と静かな環境に住みたい方にオススメです。

JR 中央線



新宿、中野、吉祥寺など、若者に人気の、聞いたことがありそうな駅が多い路線です。どの駅も駅まわりのお店が充実していて、にぎやかな駅が多いです。お店が多く何でも揃う分、地下鉄の駅と比べると駅から近い物件が少ないです。

西武新宿線



あまり知られていない路線ですが、JR 中央線の北側を並行して走っている路線になります。人気のエリア、中野や吉祥寺に住みたいけれど、なかなか家賃が高くて厳しいという方にオススメの路線です。新宿へも一本でアクセスでき、中央線にもバスでアクセスでき、家賃も比較的抑えられる穴場なエリアです。

京王線



市ヶ谷・飯田橋・新宿エリアにお勤めの方が多く住んでいるエリアです。明大前で京王井の頭線への乗換えができ、渋谷方面にもアクセスが便利です。京王線の中では千歳烏山の商店街が大きく、どの駅も程よくお店があり、生活しやすい環境です。

小田急線



地下鉄東京メトロ千代田線直通している路線です。新宿へのアクセスに加えて、下北沢で京王井の頭線への乗換えができ、渋谷方面にもアクセスが便利です。

京王井の頭線



ビックターミナルの渋谷と人気のエリア上位吉祥寺の間を走る路線です。また京王井の頭線の中では下北沢の商店街が賑わっていて、若者が集まるスポットです。他の駅については、住宅街でスーパーもあり、住みやすい環境です。

城北エリア

- JR 山手線
- 西武池袋線
- 東京メトロ有楽町線
- 東武東上線
- 都営三田線
- JR 京浜東北線



池袋のビル街から外れた所にある南池袋公園



池袋東口に西武百貨店。西口には東武百貨店があります。

城東エリア

- 東京メトロ東西線
- 都営新宿線
- JR 総武・中央線



言わずと知れた秋葉原の電気街はたくさんの人で賑わいます



両国国技館。両国駅周辺はちゃんこ鍋屋さんもたくさんあります。



2021年に開催された東京オリンピック・パラリンピックの主会場である国立競技場。設計は建築家の隈研吾氏。

都営三田線

水道橋
11.3 万円

板橋本町
7.7 万円

あまり知られていない路線ですが、実は大手町・日比谷などにお勤めの方にもおすすめの沿線です。

住環境としてもスーパーや商店街などが揃っている住宅街が多く板橋方面より奥になると家賃も抑えられます。

有楽町線・副都心線

池袋
9.2 万円

地下鉄成増
7.2 万円

山手線の内側や池袋・新宿・渋谷・神奈川方面に繋がっている路線です。ターミナル駅にアクセスしやすく、埼玉方面に行けばいくほど家賃も抑えられます。渋谷方面に通勤する方にも利用しやすい穴場エリアです。

西武池袋線

池袋
9.2 万円

所沢
6.0 万円

西武池袋線の中では練馬駅が割と大きな駅で都営地下鉄大江戸線が乗り入れており、池袋の他に新宿へのアクセスも便利です。埼玉方面に行けばいくほど、お家賃が抑えられます。また準急や快速急行も走っていて、思っているより都内へ出る時間もかかりません。

JR 総武・中央線

水道橋
11.3 万円

小岩
7.3 万円

東西に延びており、東京の真ん中を走る路線です。ここでは、東側（千葉方面行）よりの駅のご案内になります。JR 線なのですが地下鉄と交わっている駅が多く、アクセスの利便性が高いです。また JR 線上の駅は、地下鉄の駅と比べると大きいため、飲食店などのお店が充実しています。終電の時間も遅く、千葉方面に行けばいくほど、家賃も抑えられます。

都営新宿線

神保町
11.3 万円

本八幡
7.1 万円

新宿方面から千葉方面を走る路線です。JR 総武・中央線と平行して走っており、また京王線とも乗り入れているため意外と便利です。様々な路線と交わっている駅も多いため、乗り換えもしやすく、多方面に出向く方にもおすすめです。住環境としては、浜町から本八幡あたりは閑静な住宅街となっており、落ち着いた雰囲気です。

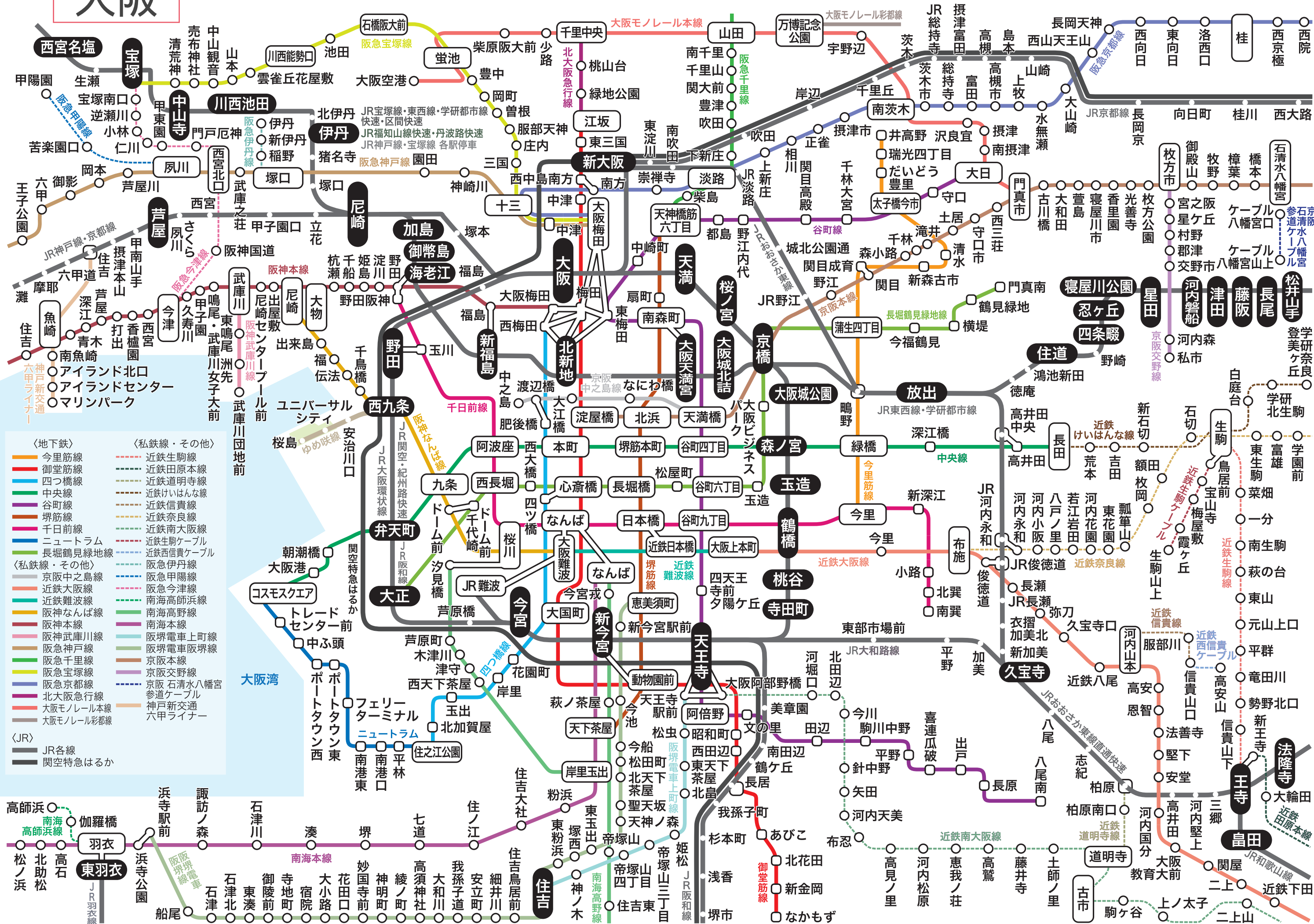
東京メトロ東西線

門前仲町
10.7 万円

行徳
6.7 万円

名前の通り、西（三鷹）から東（千葉方面）に走っている地下鉄になります。大手町や日本橋など、地下鉄が複数乗り入れている駅も多いため、割りどこにでも行きやすい路線です。千葉方面に行けばいくほど家賃も抑えられるため、家賃を抑えたい方にはおすすめです。千葉方面に近づくファミリー層も多い住宅街になります。

大阪





大阪周辺の賃料相場

JR 東海道本線

7.3万円 — 5.5万円

大阪駅を拠点として東は京都、西は神戸へ行く事が可能な沿線です。
駅前には商業施設が多く、離れると住宅街となりバランスの取れたエリアです。新幹線が止まる新大阪駅も停車するため、とにかく出張や帰省、京都方面・神戸方面の移動が多い方にオススメです。

JR 環状線

7.6万円 — 5.5万円

東京の山手線のように大阪市内を一周している沿線です。大阪城、あべのハルカス、通天閣などの観光名所にも通じており、利用者も非常に多いです。
商業施設が多く栄えた駅から下町あふれる駅まで様々な特徴があり、これぞ大阪という感じを味わいたい方にオススメです。

地下鉄御堂筋線

7.6万円 — 6.3万円

大阪で一番利用者が多い沿線です。
新大阪駅、梅田駅、なんば駅、天王寺駅などターミナル駅に行く事が可能でとにかく利便性の非常に高い沿線です。どの駅も程よく栄えており、迷ったらこの沿線と言っても過言ではありません。

地下鉄四ツ橋線

7.6万円 — 6.3万円

大阪の中心地を縦断している沿線です。
その中でも四ツ橋駅は堀江というオシャレなエリアがある場所として有名で、本町駅・肥後橋駅には花見が出来るうつば公園という大きな公園もあり、利便性と都会の中でも比較的落ち着いた環境を求める方にはオススメです。

地下鉄谷町線

7.6万円

6.3万円

大阪の三大商店街を網羅している沿線です。

中でも南森町駅にある天神橋筋商店街は全長2キロ程あり日本一長い商店街として有名です。大阪の商店街文化に触れてみたい方にオススメです。

阪神線

7.6万円

5.0万円

神戸方面に続く沿線です。

かの有名な阪神タイガースの本拠地がある甲子園もこの沿線です。大阪の湾岸エリアを通る沿線のため、工場や下町エリアが多くなりますが、その分賃料相場が安くなるのが特徴です。

阪急京都線

梅田

7.3万円

上新庄

5.0万円

阪急梅田から京都河原町に続く沿線です。

下町風情のある駅も多く、小さい商店街もあり单身の方が多く住んでいるエリアになります。また、淡路駅においては阪急線だけでなくJRおおさか東線も開通し、新大阪駅までも一本で通勤可能になったため出張の多い方にもオススメです。

大阪の沿線の中でも比較的相場が安い沿線となり、穴場なエリアです。

阪急神戸線

梅田

7.3万円

西宮北口

6.0万円

大阪梅田駅から神戸三宮まで続く沿線です。

大阪の中心地から神戸の中心地までひとつ飛び！下町風情溢れる駅から高級住宅街まで各駅によって見せる顔の違う沿線です。三ノ宮、神戸駅方面の勤務の方に人気です。ファミリー層の方が多いので、安心して過ごせるエリアが多いのも特徴です。

阪急宝塚線

大阪梅田

7.3万円

服部天神

5.0万円

大阪梅田駅から伊丹空港方面へ続く沿線となっております。

飛行機での出張が多い方や空港関係勤務の方が多い沿線です。この沿線は大阪の昔からの名残である下町風情たっぷりの駅がとて多く、ファミリーに人気の北摂地域も含まれる沿線の為、ファミリー層・单身共にとても人気です。各駅前にスーパー・コンビニがあるので、生活至便には困りません。