HOW TO お部屋探し～お引越しまでの流れ

お部屋探しCAFE ヘヤギメ！® 法人営業部

0120-542-899

rm@sfit.co.jp

さっそくお問い合わせをしてみましょう！フリーダイヤルですので
通話料も安心です。Eメールでも承っております。
お問い合わせの際は、御社名をお申し付けください。
Eメールの場合は件名にご記入ください。

1 まずは お問合せください！
検討段階の方も、ぜひお気軽に！

ご希望の条件をヘヤギメ！スタッフにお伝えください。
（住みたい場所・沿線・間取り・設備・階数・駐車場など）
家賃＋敷金＋礼金＋仲介手数料など初期費用を算出してみましょう。
目安は家賃の6ヶ月分です。

2 ご希望の条件をご連絡ください。

お伺いした条件を基にヘヤギメ！スタッフが最適な物件資料を集め
メール・LINE・FAX等でお客様にお送りいたします。

3 すぐに物件資料をお届けします。

電話やメールなどでヘヤギメ！スタッフと日程・時間の調整をしておきましょう。お部屋探しは意外と時間がかかるので仕事や他の予定と重ならないようにしましょう。

4 内見日を決めましょう。

写真付きの身分証明書をご持参ください。
来店前に他に必要な書類等がないか担当のヘヤギメ！スタッフに確認してみましょう。
※ご来店が難しい場合は現地での待合せも可能です。お気軽にご相談ください。

5 ご来店ください。

駅・スーパー・コンビニなど周辺の環境をチェックしましょう。
カーテンやベッド、家具・家電を買う時のために、寸法を測るメジャーやアプリ、筆記用具を持っていくと便利です。
※状況や日程により、徒歩や電車でのご案内となる場合がございます。

6 内見に行きます。

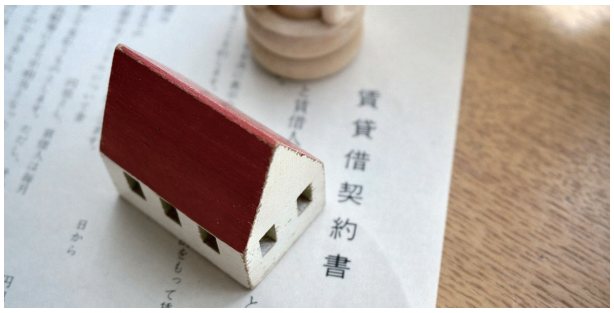
気に入ったお部屋が見つかったら申し込みましょう。
身分証明書をご用意ください。

7 お申込みをします。

即日～１週間ほどかかります。

物件のオーナー / 管理会社に審査をお願いします。
この間に必要書類を用意しておきましょう。
※必要書類：住民票・保証人の印鑑証明・収入を証明する書類・印鑑など。
　物件により必要書類が異なりますので、詳しくは担当者にお尋ねください。

8 入居審査を待ちます。



審査に通過したら、入居に関する説明を行います。（約１時間ほどかかります）
契約書にサインし、入居費用を支払います。
また、引越し業者の手配やライフラインの手続も進めましょう。

9 ご契約・お引越し準備。

契約手続が完了したら鍵を受け取ります。
原則、契約開始日（賃料発生日）以降に鍵の受け取り、入居が可能です。

10 鍵の受け取り・お引越し。

スケジュールのめやす

部屋探し開始 → 申込み・審査 → 契約・入金 → 鍵受け取り・入居

3～7日　1～7日

入居希望日
1.5～1ヶ月前

4～14日間

お客様一人一人のご希望に合わせて対応いたします！

ヘヤギメ！法人営業部では、お客様に満足してお部屋探しをしていただくため、より早く、より多くの物件情報をご提供できるように努めてまいります。初期費用を抑えたい、駅近、新築…などなど、なんでもご相談ください。

これからの時代は…

オンライン部屋探しが主流に!!

オンライン部屋探しとは…

お家にいながら来店同様の接客を受けられ･内見･契約までのすべてを
オンラインにて完結することが出来てしまいます！！

※地域によっては一部ご利用いただけないサービスがございます。詳しくはお問い合わせください。

相　談

不動産店舗に足を運ばなくとも、お家にいながらご来店時と同様にお部屋探しのご相談や具体的な物件情報、紹介を受けることが可能です。

内　見

オンラインにてお部屋の状況を中継します。ヘヤギメ！スタッフとお話しながら写真ではわかりにくい場所や、気になる箇所をご覧いただけます。

契　約

ご契約手続きに関しては、オンライン重説を導入しております。契約書類は郵送にてお送りし、契約内容はオンラインにてご説明いたします。

オンライン部屋探しのQ&A

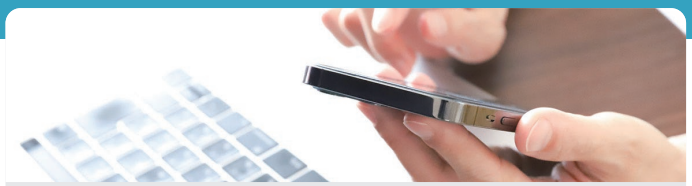
Q. オンラインのメリットは？

A. ①引越し先に行く時間・交通費の削減
②競争率の高い物件を早く確保可能
③隙間時間で内見
④担当スタッフと事前相談で不安解消
⑤ポータルサイトでは見れない箇所まで確認可能
⑥別々の場所にいるご家族とも内見可能
etc…

Q. どのくらいの時間が必要？

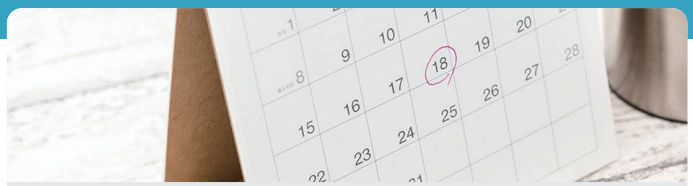
A. オンライン相談は 30 ～ 60 分程度、
オンライン内見は移動時間を含め 1 件あたり
30 分程となります。
お客様のご都合にあわせて調整可能ですので
お気軽にお申し付けください。

オンライン部屋探しの手順



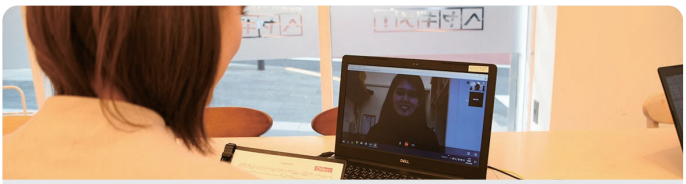
① オンライン部屋探しの申込

メールやお電話にて、オンライン部屋探しご希望の旨をお伝えください。



② オンライン相談の日時調整

オンライン相談の日時調整を行います。
ヘヤギメ！スタッフまでご希望日時をお伝えください。
日時が決まりましたら、ZOOM 等の招待メールをお送りいたします。

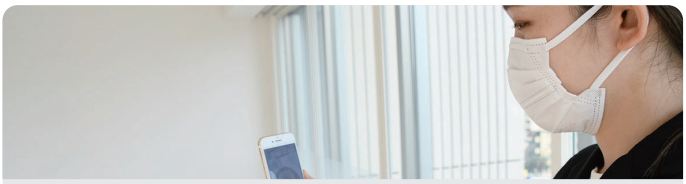


③ オンライン相談

ZOOM 等を利用し、詳細な希望条件のお伺いと、具体的な物件情報をご提案いたします。インターネットで気になる物件がありましたら、お気軽にお申し付けください。

④ ご内見希望物件の選定

気になる物件がありましたら、オンライン相談直後や後日、オンラインにて内見することが可能です。

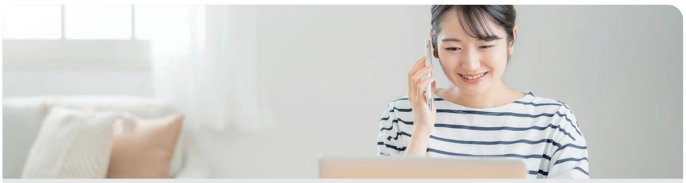


⑤ オンライン内見

希望物件の内見をオンラインにて中継いたします。
お部屋の気になる箇所等、実際に内見に行った時と同様の体験ができるようにヘヤギメ！スタッフがご案内いたします。

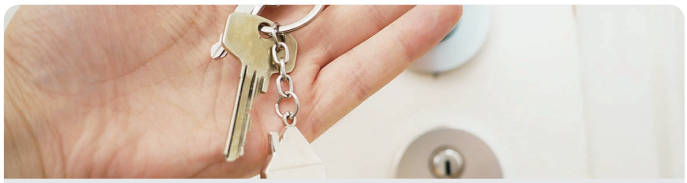
⑥ 物件申込・契約書類郵送

申込は、メールや FAX 等で承っております。
契約書類は郵送にてお送りし、契約内容は後日オンラインにてご説明いたします。



⑦ オンライン重説

オンラインにて重要事項の説明を行います。
日時が決まりましたら、ZOOM 等の招待メールをお送りいたします。



⑧ 鍵の受け取り

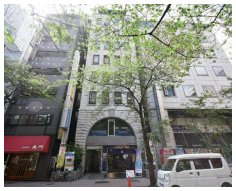
契約書類へのご署名・ご捺印、契約金のご入金が完了後、鍵を受け取ります。原則、契約開始日（賃料発生日）以降に鍵の受け取りが可能です。受け取り方法は、ヘヤギメ！店舗または管理会社へご来店、郵送などがございます。

ヘヤギメ！法人営業部　店舗一覧

渋谷支店
〒150-0002
東京都渋谷区渋谷 1-11-6
渋谷 111 ビル 2 階

品川支店
〒108-0075
東京都港区港南 2-16-1
品川イーストワンタワー 3 階

東京支店
〒103-0027
東京都中央区日本橋 3-1-2
NTA 日本橋ビル 5F



横浜支店
〒220-0004
神奈川県横浜市西区北幸 1-4-1
横浜天理ビル 10 階

千葉支店
〒260-0028
千葉県千葉市中央区新町 1-17
JPR 千葉ビル 3 階

さいたま大宮支店
〒330-8669
埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-7-5
ソニックシティビル 3 階

名古屋支店
〒450-0002
愛知県名古屋市中村区名駅 4-24-8
いちご名古屋ビル 7 階

新大阪支店
〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島 5-13-14
SHINOSAKA GTC BLDG1 階

梅田支店
〒530-0001
大阪府大阪市北区梅田 1-1-3
大阪駅前第 3 ビル 22 階 7-1

神戸支店
〒651-0097
兵庫県神戸市中央区布引町 4-2-12
ネオフィス三宮 601 号室

福岡支店
〒812-0011
福岡県福岡市博多区博多駅前 2-3-7
シティ 21 ビル 4 階